

Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome obce Papradno č.p. 307

č. KD - 4/2016

Zmluvné strany

A/ **Obec Papradno**
018 13 Papradno č. 315
IČO: 00317594
Zastúpená: Ing. Roman Španihel, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

B/ **Považské osvetové stredisko v Považskej Bystrici**
Ulica slov. partizánov 1132/52
017 01 Považská Bystrica
Zastúpená: Mgr. Daniela Čižmárová, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

n á j o m n ú z m l u v u .

Čl. I

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojedanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1791 vedeného Správou katastra Považská Bystrica pre katastrálne územie Papradno ako pozemok KN-C č. 1746/3 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 873 m² a stavba kultúrneho domu Papradno súpisné číslo 307, ktorý je postavený na pozemku KN-C č. 1746/3.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetnej časti kultúrneho domu a to:

Estrádna sála KD s vybavením

za účelom usporiadania: **Krajskej postupovej súťaže a prehliadky ľudových hudieb, speváckych skupín, sólistov spevákov a inštrumentalistov Papradňanskej kúbečko.**

Čl. III

Doba nájmu

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie: **14.05.2016 od 7:30 do 18:00.**

Čl. IV

Výška a splatnosť prenájmu

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume **400,00** EUR v hotovosti do pokladne Obecného úradu Papradno pred uskutočnením podujatia, t.j. najneskôr pred odovzdaním priestorov dňa 13.05.2016 alebo bankovým prevodom na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372 do 30 dní od vystavenia faktúry.

Čl. V

Sankčné podmienky

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov do piatich dní od jej splatnosti, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi poplatok z omeškania, ktorý predstavuje 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.

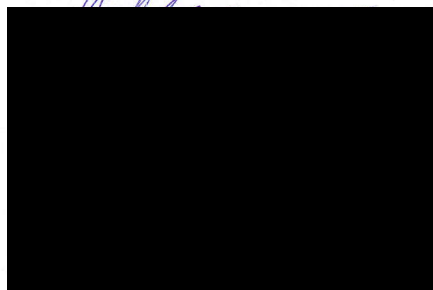
Čl. VI

Ďalšie dojednania

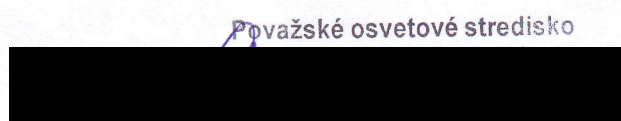
1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí, ak sa tak stane poskytne nájomca prenajímateľovi finančnú kompenzáciu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
5. Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane pred požiarimi – zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. a zaväzuje sa, že bude dodržiavať ochranu pred požiarimi vo všetkých prenajatých priestoroch kultúrneho domu.

6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas akcie v prenajatých priestoroch kultúrneho domu a tiež v okolitých priestoroch nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostanú jeden kus ako originál.

v Papradne dňa 11.05.2016



v Papradne dňa 11.05.2016



Považské osvetové stredisko

017 01 Považská Bystrica

Nájomca